



חטיבת רגולציה מחשוב ובריאות דיגיטלית
אגף בכיר טכנולוגיות דיגיטליות ודאטה
Digital and Data Technology Division

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

26 אוקטובר 2025

ד' חשון תשפ"ו

לכבוד: ועדת המכרזים המרכזית לשירותים וטובין

הנדון: בקשה לתשלום עבור השכרת מקומות חניה באתר ג.ט.י

1. במהלך שנת 2018 התבצע מעבר של חלק מחברי אגף טכנולוגיות דיגיטליות ודאטה לאתר ג.ט.י בהר חוצבים.
2. במסגרת חוזה השכירות עם המשכיר, נכסי הר חוצבים בע"מ, אושרו 40 מקומות חניה, עבור עובדי האגף.
3. במהלך שנת 2022 הורחב האתר בשטח נוסף שמסגרתו אושרו עוד 5 מקומות חניה עבור עובדי האגף.
4. האגף מבקש להתקשר עם חברת נכסי הר חוצבים בע"מ לצורך המשך השכרה של 45 החניות הנ"ל (חניות צפות), וכן עבור רכישת תווי חניה שעתיים/יומיים, עבור עובדי האגף שאינם יושבים באופן קבוע באתר ואורחי האגף.
5. להלן פירוט האומדן:
 - 214,736 ₪ כולל מע"מ ל- 45 חניות לתקופה של 14 חודשים (עלות חניה במסגרת החוזה: 337 ₪ לא כולל מע"מ)
 - 35,000 ₪ כולל מע"מ תשלום ארנונה שנתי מוערך ל- 12 חודשים.
 - 70,000 ₪ כולל מע"מ לצורך רכישת שוברים יומיים ושעתיים לפי הצעת המחיר המצורפתיצוין כי חברות נותני שירותים אשר התחילו לאחר חודש יוני 2016 ועבורם נדרש מנוי חניון מזכות את החשבונית החודשית בעלות של 413 ₪ כולל מע"מ לצורך שימוש במקומות החניה.

היקף ההתקשרות: 355,525 ₪ כולל מע"מ

תקנה תקציבית : 24-02-05-33

מרכז קרנות: 24000501

תקופת ההתקשרות: 01.01.2026-28.02.2027

בברכה,

יעל חוטר

מנהלת מיקור חוץ

אגף טכנולוגיות דיגיטליות ודאטה

טופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ		
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	פרק משני: תת פרק: הוראה מקשרת: מספר טופס: מהדורה:	סוגי מכרזים והתקשרויות התקשרות בפטור ממכרז 7.3.6.2 7.3.6.2.1.ט 01 01 תת מהדורה: 01

אל: ועדת המכרזים

משרד הבריאות	משרד:
אגף טכנולוגיות דיגיטליות ודאטה	יחידה מזמינה:
26.10.2025	תאריך

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
1. בשנת 2018 עבר חלק מאגף טכנולוגיות דיגיטליות ודאטה לאתר ג.ט.י בהר חוצבים בירושלים. 2. במסגרת חוזה השכירות עם המשכיר, נכסי הר חוצבים בע"מ, אושרו 40 מקומות חניה, עבור עובדי האגף. 3. בנוסף, במהלך שנת 2022 שכר המשרד שטח נוסף עבור האגף באותה הקומה. במסגרת הסכם השכרה אושרו עוד 5 מקומות חניה. 4. אגף טכנולוגיות דיגיטליות ודאטה מבקש להתקשר עם חברת נכסי הר חוצבים בע"מ לצורך השכרה של 45 החניות הנ"ל, וכן עבור רכישת תווי חניה שעתיים/יומיים, עבור עובדי האגף שאינם יושבים באופן קבוע באתר וכן עבור אורחי אגף טכנולוגיות דיגיטליות ודאטה להלן פירוט האומדן: - 214,736 ₪ כולל מע"מ ל- 45 חניות לשנה (עלות חניה במסגרת החוזה: 337 ₪ לא כולל מע"מ) + 35,789 ₪ כולל מע"מ לחודשיים נוספים עד סוף פברואר 2027 - 35,000 ₪ כולל מע"מ תשלום ארנונה שנתי מוערך לשנה בהתאם לעליית המחירים לשנת 2026 בלבד. - 70,000 ₪ כולל מע"מ לצורך רכישת שוברים יומיים ושעתיים לפי הצעת המחיר המצורפת לשנה וחודשיים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	חברת נכסי הר חוצבים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	511684052
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	355,525 ₪ כולל מע"מ

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ			טופס:
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	 החשב הכללי
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

01.01.2026-28.02.2027	תקופת ההתקשרות:
-----------------------	-----------------

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ			טופס:
פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז		
הוראה מקשרת:	7.3.6.2		
מספר טופס:	7.3.6.2.1.ט		
מהדורה:	01		
	תת מהדורה: 01		

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

מאחר שמדובר על החברה ממנה מושכרים המשרדים ומולה נחתם חוזה השכירות, הן של המבנה והן של החניות, למיטב ידיעתי היא החברה היחידה שמסוגלת להעניק שירות זה.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

		י על חוטר
מנהלת תחום מיקור חוץ, אגף טכנולוגיות דיגיטליות ודאטה		
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

בהתאם לסעיף 2.7.4.3. להוראת תכ"מ 7.3.6.2 שכותרתה "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים" (מהדורה 07, תת מהדורה 01) והואיל ובעל הסמכות המקצועית במשרד אינו עובד מדינה, הנני מאשר בחתימתי האמור בחוות הדעת, לאחר שוידאתי כי כותב חוות הדעת חתום על תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים.

שם מלא	מנהל רכש והתקשרויות	
	תפקיד	חתימה



יום חמישי 04 ספטמבר 2025

לכבוד:

משרד הבריאות

הנדון: הצעת מחיר עבור מקומות חניה על פי החוזה,

ומחירי מדבקות חניה לשנת 2026

להלן המחירים לשנת 2026 עד וכולל סוף חודש פברואר 2027 עבור מדבקות לחניה:

שעת חניה ראשונה או חלק ממנה – 13 ₪

מעבר לשעת חניה ראשונה יחושב לפי רבע שעה או חלק ממנה

קופון יומי - 75 ₪

המחירים כוללים מע"מ.

מקומות החניה לפי החוזה:

45 חניות לפי הרשום בחוזה במחיר של 337 ₪ לחניה צמוד למדד 2/2009 פלוס מע"מ
ותשלום ארנונת החניות לפי חיוב העיריה- אשר מתעדכן כל שנה

נכסי הר חוצבים בע"מ
בברכה,
הנהלת הגנים הטכנולוגיים

העתק:

הנהלת חשבונות – אבי מטאטוב